



Detaljplan för del av Kv STENYXAN M M
i Köpings kommun, Västmanlands län

DETALJPLANEBSKRIVNING

Planhandlingar

För detta planförslag utgörs samrådshandlingarna av plankarta med planbestämmelser och illustration, förändringskarta, preliminär fastighetsförteckning, genomförandebeskrivning samt denna detaljplanebeskrivning.

Avsikten med planförslaget

Byggnadsnämnden har av kommunstyrelsens arbetsutskott fått i uppdrag att ändra detaljplanen för fastigheten Stenyxan 2. Ändringen avser att förbättra miljön och förutsättningarna för biltrafik och biluppställning inom denna del av kvarteret Stenyxan.

Bostadsrättsföreningen Köpingshus nr 3 som ägare av Stenyxan 2 önskar förvärva mark från Köpings kommun. Önskemålet är att erhålla mark för ett nyttillskott på ca 75 p-platser varav ca 20 garage. Bostadsrättsföreningen har för avsikt att iordningställa två st parkeringsområden på den utvidgade delen av fastigheten.

Inom Stenyxan 2 finns idag ett antal markerade p-platser utmed Odensvivägen och Torsgatan samt 24 st platser i källargarage fördelade i husen. Vissa delar av kommunens mark utnyttjas för parkering.

Inom Stenyxan 2 tillskapas också byggrätt för uthus och mindre gårdsbyggnader. I denna plan justeras även gränserna för gatumark, parkmark och området för elektriska högspänningsledningar så att plankartans markeringar överensstämmer med de verkliga förhållandena.

Detaljplaneområdets läge och omfattning

Området är beläget i norra delen av Köpings tätort, norr om Nyckelberget och söder om högspänningsledningarna utmed Ringvägen. Planområdets areal utgör ca 3,5 ha.



Markägoförhållande

Stenyxan 2 ägs av bostadsrättsföreningen Köpingshus nr 3. Stg 1271 ägs av Köpings kommun. Av Köpings kommun ägda fastigheter har andel i samfälligheten litt s med 91,3 %. Övriga andelsägande fastigheter är stg 1286, 1924, 2335 och 2406.

Gällande planer

För området gäller detaljplaner

L 30	fastställd av	Kunglig Majestät	1946-12-06
L 40	"	Länsstyrelsen	1953-04-15
L 62	"	Kunglig Majestät	1957-04-12
L 82	"	Länsstyrelsen	1961-01-04
L 83	"	"	1961-04-14

Fastighetsplan

Fastighetsplanen för Stenyxan 2 är fastställd av Länsstyrelsen den 29 november 1954

Mark och vegetation

Markområdet mellan Stenyxan 2 och Ringvägen består idag av dels öppen mark i västra och östra delen. Med dragning åt öster och mellan de öppna delarna finns en mindre trädunge. Från trädungen sluttar den f d åkermarken mot väster. Det öppna markområdet i öster intill Odensvivägen består av ett öppet område som icke iordningställts. I gällande detaljplan redovisas detta markområde som park och allmän plats, gata.

På andra sidan Odensvivägen, norr om fastigheten Pilspetsen 5 är marken i enlighet med gällande detaljplan iordningställd som parkmark.

Bostäder

Trevåningshusen i Stenyxan 2 innehåller 126 lägenheter och 24 st källargarage. Bostadshusen byggdes i mitten av 50-talet.

Ombyggnad

Enligt plan och bygglagen (PBL) skall byggnader som innehåller bostäder utföras så att de blir tillgängliga för personer med nedsatt rörelse- och orienteringsförmåga.

Detta gäller både vid nybyggnad och ombyggnad och innebär att hiss skall installeras i varje trapphus för hus med mer än två våningar.



Kommunen kan ställa lägre krav på tillgängligheten under förutsättning att bostadsområdet ändå får långsiktigt godtagbar standard vad avser tillgängligheten och att dessa lägre krav finns preciserade i en detaljplan eller i områdesbestämmelser.

I detta förslag till detaljplan har hisskravet vid ombyggnad sänkts. I 40 % av trapphusen inom planområdet krävs att hiss installeras vid ombyggnad. Som underlag till denna sänkning ligger den tillgänglighetsplan som antogs av kommunfullmäktige den 28 februari 1985.

Skyddsrum

Skyddsrumskravet är tillgodosett för boende inom kvarteret.

Friytor

Inom Stenyxan 2 finns friytorna sydost om de vinkelbyggda husen. Grönytor, planteringar och smålekplatser ingår i kvarteret.

Trafik

Ringvägen och Odensvivägen som gränsar till kvarteret är klassade som huvudgator. Torsgatan klassas som lokalgata. Den bef gång- och cykelvägen utmed Ringvägen har förbindelse med kvarteret i dess västra del.

Tillfarten till de föreslagna parkeringsområdena i Stenyxan sker dels från Odensvivägen och dels från Torsgatan.

För att få förbindelse mellan gång- och cykelvägen utmed Ringvägen och områdena söder om Stenyxan 2 föreslås att den interna tillfartsgatan i fastighetens västra del även nyttjas som gång- och cykelförbindelse från Torsgatan.

I planförslaget har en tre meter bred förbindelse x-markerats vilket innebär att den skall hållas tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik. Den befintliga p-platsen vid gaveln på huset i korsningen Odensvivägen - Torsgatan skall tas bort ur trafiksäkerhetssynpunkt. In- och utfartsläge har markerats i detaljplanen utmed Odensvivägen och i övrigt föreslås in- och utfartsförbud mot denna gata.



Ledningsområden

En huvudvattenledning löper utmed den norra befintliga gränsen för kv Stenyxan, i det område som avses att utvidga kvarteret. Dagvattenledning finns utmed Ringvägen. Vatten och avloppsledningar finns i Torsgatan och Odensvivägen.

En teleledning korsar kvarteret i nord-sydlig riktning. Underjordiska ledningar har i planförslaget markerats med u-zon. U-zonen får inte bebyggas och den skall hållas tillgänglig för eventuell reparation av ledningar.

Vattenfall har en 220 kV ledning utmed Ringvägen. För ledningen finns enligt gällande plan ett brett ledningsområde. Detta minskas i bredd inom planområdet för att få bättre överensstämmelse mellan ledningsområdet och gatuområdet.

Genomförandetid

Genomförandetiden för denna detaljplan utgår 30 juni 1998.

Handläggande tjänstemän

Detaljplaneförslaget handläggs av Stadsplaneingenjör Bo Svenson.

Stadsarkitektkontoret den 12 februari 1988

Dag Björnemo

Bo Svenson

Dag Björnemo
Stadsarkitekt

Bo Svenson
Stadsplaneingenjör

EFTER SAMRÅD

Samrådet föranledde inga förändringar av detaljplanebeskrivningen.

Stadsarkitektkontoret 19 april 1988

Dag Björnemo
Stadsarkitekt

Bo Svenson
Stadsplaneingenjör

Antaget av kommunfullmäktige
Köpings kommun 1988-09-26 §142.

Vunnit laga kraft
Länsstyrelsen 1988-10-25.

Eric Ericsson
Kommunsekreterare

Koplans likhet med originalet
bestyrkes i tjänsten.



Detaljplan för DEL AV KV STENYXAN M M,
Köpings kommun, Västmanlands län

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Huvudändamålet med planen är att till skapa utökad
kvartersmark för biluppställning för fastigheten
Stenyxan 2.

Tidplan

Genomförandet av detaljplanen avses bli påbörjad så
snart detaljplanen vunnit laga kraft. Bostads-
rättsföreningen avser dock eventuellt att avvakta
några år med byggandet av radgaragen.

Avtal för markförvärv och övriga villkor bör träffas
under planarbetets gång mellan föreningen och
kommunen.

Lantmäteriförrättningar

Planförslaget innebär att ett område om totalt ca
0.7 ha av kommunens gatu- och parkmarksfastighet stg
1271 och av samfälligheten litt s genom fastighets-
reglering skall överföras till Stenyxan 2.
Initiativ till regleringen tas genom att bostads-
rättsföreningen Köpingshus nr 3 och/eller kommunen
efter ingånget avtal om marköverlåtelsen ansöker om
lantmäteriförrättning hos fastighetsbildningsmyndig-
heten i Köpings lantmäteridistrikt. Förrättningen
bekostas av bostadsrättsföreningen.

Inom planområdet finns den tidigare allmänna vägen
till Odensvi (samfälligheten litt s).
I samband med fastighetsregleringen bör även de
delar av litt s som är belägna utanför kvartersmark
regleras till av kommunen ägda angränsande fastig-
heter. Förrättningskostnad i denna del bekostas av
kommunen.

Ledningsrättsförrättning för tryggande av allmänna
underjordiska vatten- och avloppsledningar inom
planområdet söks och bekostas av kommunen.

Tryggandet av underjordisk telekabel bör ske genom
ledningsrätt och bekostas av televerket.

Tryggande av rätt för allmän gång- och cykeltrafik
inklusive mopedtrafik inom x-området skall i
första hand ske i samband med fastighetsregleringen.



Fastighetsplan

Fastighetsplanen (gamla tomtindelningen) för Stenyxan 2 fastställdes av länsstyrelsen den 29 november 1954.

Delar av fastighetsgränserna ändras i detaljplanen. Det innebär att detaljplanen och fastighetsplanen inte längre stämmer överens vilket i sin tur innebär att fastighetsplanen (gamla tomtindelningen) upphör att gälla för Stenyxan 2.

Tekniska frågor

Bostadsrättsföreningen har för avsikt att iordningställa två parkeringsområden på den utvidgade delen av Stenyxan. De får bebyggas med garage till den del där inte områdena berörs av underjordiska ledningar, u-område.

Parkeringsområdet intill Odensvivägen kan iordningställas för ca 20 garageplatser och ca 30 p-platser.

Det västra parkeringsområdet som nås från Torsgatan kan rymma ca 40 p-platser. I detta område har i detaljplanen medgivits ett större antal p-platser för ev kommande behov (maximalt ca 60 bilar). Bostadsrättsföreningens önskemål på ca 75 p-platser har härvid tillgodosetts i de två p-områdena. Därmed kan de p-platser som idag finns intill husen flyttas. Marken bör där iordningställas till gräsyta för att omöjliggöra fortsatt parkering. Av speciell vikt är att så sker vid gavelhuset mot Odensvivägen.

Om de två parkeringsytorna hårdgöres skall de om de inte själva förmår att utan olägenhet uppta regnvatten förses med lämpligt placerade anordningar, t ex brunnar, för att avleda dagvatten. Det allmänna ändamålet (gång- cykel- och mopedtrafik) inom det tre meter breda x-området i planen avses utgöra del av den totala bredden på angöringsväg till det västra parkeringsområdet. Totala bredden bör utgöra 6 meter.

Avsnittet för x-området skall förses med vägbelysning enligt kommunens standard. Kostnaderna för belysningen och dess framtida underhåll svarar kommunen för.

Viss ökning av standarden och förlängning av befintliga belagda ytor erfordras för x-området. Största nyttan av angöringsvägen har bostadsrättsföreningen varför denna svarar för anläggandet och framtida underhåll inom x-området.

Anläggningsavgift

För tillkommande tomtytter skall erläggas anläggningsavgift (tilläggsavgift) för VA.



Lov och planavgift

Bygglov erfordras för uppförande av garage och marklov för p-platsernas iordningställande.

Planavgift enligt av kommunfullmäktige antagen taxa tas ut när lov beviljas.

Handläggare

Detaljplanen handläggs av Stadsarkitektkontoret,
Sveavägen 21, 731 32 Köping, Bo Svenson tfn 0221
252 84

Genomförandefrågor handläggs av:
Fastighetskontoret - avtal
Gatukontor - allmänna anläggningar
Köpings lantmäteridistrikt - fastighetsreglering
Stadsarkitektkontoret - detaljplan, bygglov, marklov

Genomförandetid

Planens genomförandetid blir ca 10 år och utgår den
30 juni 1998.

Stadsarkitektkontoret den 19 april 1988

Dag Björnemo
Stadsarkitekt

Bo Svenson
Stadsplaneingenjör

Antaget av kommunfullmäktige
i Köpings kommun 1988-09-26 § 142.

Eric Ericsson
Kommunsekreterare

Vunnit laga kraft
Länsstyrelsen 1988-10-25

Kopians likhet med originalet
bestyrkes i tjänsten.